

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Na broj: St-224/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. u stečaju
Ivana Gundulića 30, Osijek
OIB: 92285397278

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 18 St-224/2024-28 od 6. svibnja 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, koji je bio upisan pod MBS: 030160099, OIB: 67506218030 radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu. Za stečajnog upravitelja u ovom predmetu imenovana je Lidija Šimunović, Osijek, I. Gundulića 30, OIB: 04385409044.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-942/2021 od 10.12.2021. zaključen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, MBS: 030160099, OIB: 67506218030 te je rješenjem poslovni broj Tt-22/959-2 dana 10.2.2022. godine stečajni dužnik brisan iz registra Trgovačkog suda u Osijeku.

Nakon zaključenja stečajnog postupka i nakon brisanja stečajnog dužnika stečajna upraviteljica Lidija Šimunović podneskom od 29.3.2024. predložila je nastavak postupka nad stečajnom masom iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, MBS: 030160099, OIB: 67506218030 i upis stečajne mase u sudski registar, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika preostala neunovčena imovina i to nekretnine:

1. k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv,
2. k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutra i 452 čhv,
3. k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv,
4. k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv,
5. k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv,
6. k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv,
7. k. č. br. 330/1, VOĆNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv,
8. k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv,
9. k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv, sve upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;
10. k. č. br. 937/1, ŠUMA VJENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv, upisana u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;

11. k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv, upisana u z. k. ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;

12. k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv,

13. k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv,

14. k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv,

15. k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutra i 935 čhv,

16. k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv,

17. k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv,

18. k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv,

19. k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv,

20. k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv, sve upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih osoba.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom gospodinom Bart Jan Meijerom te je zatražila od istoga dostavu prokaznog popisa imovine.

Obzirom da se bivši zakonski zastupnik nalazi u inozemstvu prokazni popis sastavio je punomoćnik po uputama bivšeg zakonskog zastupnika i isti nije potpisan. Bivši zakonski zastupnik obvezao se dostaviti potpisan i ovjeren prokazni popis imovine od 14.6.2024. godine do dana održavanja izvještajnog ročišta, a koje je određeno za dan 2.7.2024. godine.

Također, stečajna upraviteljica zatražila je od nadležnih institucija dostavu podataka (CVH, DGU, HZMO) radi utvrđivanja gospodarskog položaja stečajnog dužnika.

Izvršivši provjeru i uvid putem E-komunikacije, stečajna upraviteljica utvrdila je da stečajni dužnik nije stranka u parničnim, ovršnim i ostalim izvanparničnim postupcima.

Ad. II. Imovina dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac:

- k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv,
- k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutro i 452 čhv,
- k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv,
- k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv,
- k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv,
- k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv,
- k. č. br. 330/1, VOĆNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv,
- k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv,
- k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv,

sve upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;

- k. č. br. 937/1, ŠUMA VJENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv, upisana u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;
- k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv upisana u z.k.ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac;
- k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv,
- k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv,
- k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv,
- k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutra i 935 čhv,
- k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv,
- k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv,
- k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv,
- k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv,
- k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv,

sve upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih tereta.

Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave od 11.06.2024. godine, prijepis posjedovnog lista od 11.6.2024. godine
Prokazni popis imovine od 14.6.2024. godine

Od pokretne imovine stečajni dužnik vlasnik je **motornog vozila M1, marke NISSAN X-TRAIL, godina proizvodnje 2005., broj šasije JN1TBNT30U0013644, registarskih oznaka DA337GA,** datum objave 6. veljače 2022. Na navedenom vozilu nema upisanih tereta.

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH od 13.6.2024. godine
Prokazni popis imovine od 14.6.2024. godine

Obzirom da je dana 10.2.2022. godine dužnik PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, MBS: 030160099, OIB: 67506218030 brisan iz registra Trgovačkog suda u Osijeku zadnje predano Godišnje financijsko izvješće Financijskoj agenciji bilo je za 2020. godinu.

Iz bilance za 2020. godinu vidljivo je da dužnik iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 1.725,40 € a koja je odnosi na ostalu materijalnu imovinu (alate, transportna sredstva i sl.). Stečajna upraviteljica zatražila je očitovanje od bivšeg zakonskog zastupnika na navedenu stavku međutim do dana pisanja ovog izvješća nije dobila povratnu informaciju. Bivši zakonski zastupnik obveza se dostaviti svoje očitovanje do dana održavanja izvještajnog ročišta, a koja je određeno za dan 2. srpnja 2024. godine.

Potraživanja iskazana u bilanci za 2020. godinu iznose 264,25 € i u zastari su.

Iskazani novac u banci i blagajni u iznosu od 2.534,34 € ne postoji obzirom da je dužnik bio u dugotrajnoj blokadi.

Stečajna upraviteljica angažirat će ovlaštene sudske vještake radi izrade elaborata procjene vrijednosti pokretne i nepokretne imovine.

U narednom periodu imovina dužnika izložiti će se prodaji.

Stečajna upraviteljica predlaže nepokretnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika izložiti prodaji po sljedećim uvjetima:

Nekretnine će se izložiti prodaji kod javnog bilježnika putem usmene javne dražbe (nadmetanja) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnine će se izložiti prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka
- stečajna upraviteljica se ovlašćuje angažirati sudskog vještaka te prije oglašavanja prodaje procjenu dostaviti na uvid i suglasnost jedinom stečajnom vjerovniku
- kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % procijenjene cijene nekretnine
- na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
- minimalni dražbena korak iznosi 100,00 €, a maksimalni dražbeni korak iznosi 5.000,00 €.
- ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene odnosno na veći iznos od iznosa posljednje ponude.
- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nizu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.
- cijene su iskazane u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.
- ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika

- u slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi po procijenjenoj vrijednosti, zakazat će se druga dražba po početnoj cijeni u visini od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na drugoj dražbi po početnoj cijeni od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, zakazat će se treća dražba po početnoj cijeni u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na trećoj dražbi po početnoj cijeni od $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, zakazat će se četvrta dražba po početnoj cijeni u visini $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena
- stečajna upraviteljica je dužna prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije.

Stečajna upraviteljica predlaže pokretnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika izložiti prodaji po sljedećim uvjetima:

Pokretnine će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem prikupljenih ponuda u uredu stečajne upraviteljice pod sljedećim uvjetima:

- vozila će se izložiti prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka
- stečajna upraviteljica se ovlašćuje angažirati sudskog vještaka te prije oglašavanja prodaje procjenu dostaviti na uvid i suglasnost jedinom stečajnom vjerovniku
- kao kupci će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja ročišta radi otvaranja ponuda na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene pokretnine, odnosno vozila
- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i dane ponude
- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, vozilo će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.
- cijene su iskazane s PDV-om
- stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- u slučaju neuspjele prodaje po utvrđenoj – početnoj cijeni, odmah će se zakazati novo ročište radi prikupljanja pisanih ponuda po početnim cijenama u visini $\frac{1}{2}$ odnosno 50% procijenjene vrijednosti vozila, a ukoliko i druga dražba bude neuspješna, zakazat će se novo ročište na kojem će se vozila ponuditi bez isticanja početne cijene
- stečajna upraviteljica je dužna prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze iskazane u bilanci za 2020. godinu neće se smatrati kao relevantne jer datiraju od prije četiri godine te će se kao relevantan podatak obveza uzeti prijavljene tražbine vjerovnika.

Na dan 10.6.2024. godine PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, MBS: 030160099, OIB: 67506218030 u Očevidniku Financijske agencije ima iskazan iznos od 2.455,47 € nepodmirenog dugovanja a koji se odnose na Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka, Prekršajni nalog za naplatu: UP/I-740-04/20-02/209 Porezne uprave te Rješenje o ovrši: UP/I-415-02/2021-001/00060 Porezne uprave

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	5.024,09 €
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	118.61 €
UKUPNO OBVEZE:			5.142,70 €

Ad. V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja do pisanja izvješća poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 30 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu;
- sklopio ugovor s društvom REDIT SOLVEX d.o.o. radi pružanja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga.
- zaprimio prijave tražbina vjerovnika te nakon isteka roka za njihovu prijavu pristupio njihovom ispitivanju

Ad. VI. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Troškovi knjigovodstvenih usluga (18 mjeseci * 200,00 EUR + PDV)	4.500,00 EUR
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	2.000,00 EUR
Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja računa	400,00 EUR
Sudske pristojbe i sl. troškovi	400,00 EUR
Troškovi oglašavanja	371,62 EUR
Troškovi procjene imovine	2.500,00 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja	3.300,00 EUR
Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00 EUR
UKUPNO	14.471,62 EUR

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira ovlaštene sudske vještake radi izrade elaborata procjene vrijednosti pokretne i nepokretne imovine
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nepokretnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika izložiti prodaji po sljedećim uvjetima:
Nekretnine će se izložiti prodaji kod javnog bilježnika putem usmene javne dražbe (nadmetanja) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:
 - nekretnine će se izložiti prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka
 - stečajna upraviteljica se ovlašćuje angažirati sudskog vještaka te prije oglašavanja prodaje procjenu dostaviti na uvid i suglasnost jedinom stečajnom vjerovniku
 - kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % procijenjene cijene nekretnine
 - na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći
 - minimalni dražbeni korak iznosi 100,00 €, a maksimalni dražbeni korak iznosi 5.000,00 €.
 - ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene odnosno na veći iznos od iznosa posljednje ponude.
 - ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
 - ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nizu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.
- cijene su iskazane u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.
- ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- u slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi po procijenjenoj vrijednosti, zakazat će se druga dražba po početnoj cijeni u visini od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na drugoj dražbi po početnoj cijeni od $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, zakazat će se treća dražba po početnoj cijeni u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na trećoj dražbi po početnoj cijeni od $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, zakazat će se četvrta dražba po početnoj cijeni u visini $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti
- u slučaju neuspjele prodaje na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi, zakazat će se peta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena
- stečajna upraviteljica je dužna prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije.

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokretnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika izložiti prodaji po sljedećim uvjetima:

Pokretnine će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem prikupljenih ponuda u uredu stečajne upraviteljice pod sljedećim uvjetima:

- vozila će se izložiti prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka
- stečajna upraviteljica se ovlašćuje angažirati sudskog vještaka te prije oglašavanja prodaje procjenu dostaviti na uvid i suglasnost jedinom stečajnom vjerovniku
- kao kupci će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja ročišta radi otvaranja ponuda na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene pokretnine, odnosno vozila
- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i dane ponude
- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, vozilo će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.
- cijene su iskazane s PDV-om

- stečajna upraviteljica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- u slučaju neuspjele prodaje po utvrđenoj – početnoj cijeni, odmah će se zakazati novo ročište radi prikupljanja pisanih ponuda po početnim cijenama u visini ½ odnosno 50% procijenjene vrijednosti vozila, a ukoliko i druga dražba bude neuspješna, zakazat će se novo ročište na kojem će se vozila ponuditi bez isticanja početne cijene
- stečajna upraviteljica je dužna prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije

U Osijeku 14.6.2024. godine

Lidija Šimunović, stečajna upraviteljica